

Số: 940/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 69/2020/QĐST.DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 02/2023/HĐDVĐG-VL ngày 13/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 32-4/2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 17/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long
Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 32-4/2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 17/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 53,4m², loại đất ở đô thị + cây lâu năm thuộc tách thửa 777, tờ bản đồ số 13 (trong đó có 48,2m² đất ở đô thị) do ông Phạm Tấn Đạt và bà Huỳnh Ngọc Phụng đứng tên tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Kèm theo bản đồ địa chính khu đất ngày 30/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

Giá khởi điểm: 427.824.000đ (Bốn trăm hai mươi bảy tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng) (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ: từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ ngày 24/10/2024; tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0939.288.005

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ ngày 24/10/2024, tại Công ty; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0939.288.005

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá (thu từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ ngày 24/10/2024). BƯỚC GIÁ 15.000.000đ, Tiền đặt trước 43.000.000đ

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phong